

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

- Regolamento -

La relazione giustificativa dei prezzi offerti, se richiesta dal Committente, dovrà essere redatta con le seguenti modalità:

- 1) di ogni voce di prezzo **su cui è stato formulato un ribasso** (indicando lo stesso numero d'ordine di elenco prezzi) dovrà essere sviluppata la completa analisi, contenente tutte le singole componenti, con l'esposizione di ogni prezzo elementare applicato e dei relativi calcoli eseguiti per determinarlo, **al fine di consentire un rapido confronto con quello indicato in elenco prezzi**, con evidenziato a margine (qualora occorra) il numero dell'allegato (o degli allegati) di riferimento (vedi punto 2);
- 2) tutti i documenti allegati a ciascuna analisi (preventivi, contratti, bollettini, libro cespiti, ecc) **dovranno essere numerati progressivamente**;
- 3) il costo del personale dovrà essere prelevato dai bollettini ufficiali correnti alla data di pubblicazione del bando emessi dal Collegio dei Costruttori Edili della provincia presso cui è o sarà assunto per eseguire specificamente i lavori oggetto dell'appalto **(con indicato il luogo di assunzione e l'eventuale onere di trasferta così come previsto anche dai contratti integrativi settoriali)**;
- 4) qualora le singole lavorazioni vengano effettuate con il concorso di lavori, di forniture, di noli o di servizi svolti da terzi, dovranno esserne allegati i preventivi debitamente sottoscritti dal fornitore (in olografo o digitalmente) che dovranno riportare:
 - a. il Comune di ubicazione dei lavori cui si riferisce la fornitura, il nolo o il servizio, così da consentire alla Stazione Appaltante di accertare se il fornitore ha tenuto conto del trasporto, qualora la prestazione sia franco cantiere;
 - b. una adeguata descrizione della fornitura così da consentire alla Stazione Appaltante che il materiale fornito o la prestazione siano effettivamente equipollenti a quelli richiesti dal capitolato;
 - c. il costo di trasporto dei materiali forniti al cantiere, qualora non sia specificato nel preventivo che il prezzo pattuito è franco cantiere;
- 5) qualora le singole lavorazioni da documentare siano svolte con il concorso di mezzi o attrezzature in dotazione all'impresa a fronte di contratti di leasing o di locazione, tali

contratti dovranno essere materialmente allegati alla relazione in copia conforme all'originale, debitamente sottoscritti delle parti contraenti;

- 6) qualora le singole lavorazioni siano svolte invece, in tutto o in parte, con il concorso di mezzi e attrezzature di proprietà dell'impresa (anche se completamente ammortizzati), dovrà essere allegato, **per estratto**, il libro cespiti dell'ultimo esercizio approvato dal quale risulti – **evidenziato** – la sussistenza del bene e l'eventuale ammortamento delle singole attrezzature utilizzate nell'appalto (debitamente firmato per copia conforme);
- 7) qualora le singole lavorazioni siano svolte con materiali forniti da terzi, ma già in possesso dell'impresa all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno esseri presentati a corredo e giustificazione del prezzo offerto:
 - a. copia della fattura di acquisto;
 - b. dichiarazione del Legale Rappresentante del concorrente ex D.P.R. n. 445/2000 che attesti che il materiale fornito è conforme alla descrizione di Elenco prezzi per il medesimo articolo;
 - c. dichiarazione del Legale Rappresentante del concorrente ex D.P.R. n. 445/2000 attestante il luogo di stoccaggio del medesimo, il quantitativo effettivamente disponibile all'atto della presentazione dell'offerta;
 - d. dichiarazione del Legale Rappresentante del concorrente ex D.P.R. n. 445/2000 con la quale lo stesso autorizza il Committente a prendere visione del materiale presso il sito di stoccaggio;
- 8) le spese generali e l'eventuale utile di impresa dovranno essere opportunamente e separatamente indicati in maggiorazione di ciascun prezzo;
- 9) qualora le spese generali vengano percentualmente forfettizzate in una percentuale inferiore al 13%, dovranno essere compute, analizzate e dimostrate utilizzando i dati di bilancio dell'ultimo esercizio che dovrà essere ulteriormente allegato per copia conforme.

Il Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere ulteriori integrazioni.